

PANEV ŽIO MIESTO GYVENAM J TERITORIJ
SPECIALUSIS PLANAS
KOREGAVIMAS IŠTAISANT TECHNINES KLAIDAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS




1. Teritorij planavimo dokumento pavadinimas: Panev žio m. gyvenam j teritoroj specialiojo plano koregavimas ištaisant technines klaidas.
2. Koreguojama teritorija: Panev žio m. savivaldyb – teritorija Nr.1, kvartalas Nr.1, bendras plotas 11228 ha.
3. Planavimo organizatorius: Panev žio m. savivaldyb s administracijos direktorius, Laisv s al. 20, Panev žys, tel. 8 45 501360, fax. 8 45 501354.
4. Teritorij planavimo dokumento reng jas: UAB “Niunevos projektai”, m. kodas 168642343, Daum n g.31, Stani n k., Panev žio r.
5. Specialusis planas 2014m. rugs jo 25d sprendimu Nr.1-261 pripažintas Panev žio m. bendrojo plano dalimi ir koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorij planavimo dokument rengimo taisykli 136, 139.3.1, 143 ir 144 punktais.

2. KOREGAVIMO TIKSLAS

Koregavimo tikslas: E.Šukien s ir A.Dausino pasi lymu koreguoti Panev žio miesto gyvenam j teritoroj special j plan ištaisant technines klaidas – apjungti 11 sklyp su šalia esan iais, kad b t galima užtikrinti prisijungim prie inžinerini tinkl ir susisiekimo keli .

3. SPRENDINIAI

Panev žio miesto gyvenam j teritorij specialiajame plane miestas yra padalintas 8 teritorijas. Koreguojama zona (teritorija Nr.1, gyvenamasis kvartalas Nr.1) yra pietin je miesto dalyje, kuri iš ryt pus s riboja respublikin s reikšm s kelias Nr.121 Panev žys – Anykš iai, iš vakar pus s – rekreacinis miesto miškas. Šioje teritorijoje specialiuoju planu yra numatytas optimalus žem s

Laida	Data	Keitimų pavadinimas					
Atestato Nr.					Kompleksas: PANEV ŽIO MIESTO GYVENAM J TERITORIJ SPECIALUSIS PLANAS KOREGAVIMAS IŠTAISANT TECHNINES KLAIDAS		
5590	UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"						
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data			
4103	P.V.	A. Savickienė		2015 10			
31300	Asistentas	H. Niuneva		2015 10			
Aiškinamasis raštas					Laida 0		
Etapas	Organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius				2010/48/MSP/1510/AR-001	Lapas 1	Lapų 3
TPD							

naudojimas, nustatyti teritorij tvarkymo ir naudojimo reglamentai, suprojektuoti vientisi inžinerini tinkl koridoriai ir D kategorijos gatvi išd stymas.

Panev žio miesto gyvenam j teritorij specialiajo plano koregavimo zonoje yra numatyta esam žem s kio paskirt keisti gyvenam sias ir inžinerin s infrastrukt ros teritorijas. Tai leidžia sklypuose projektuoti vienu ius ir dvibu ius gyvenamuosius pastatus ir statinius bei susisiekimo ir inžinerini komunikacij aptarnavimo objektus.

Rengiant Panev žio miesto gyvenam j teritorij special j plan buvo padaryta klaida – koregavimo zonoje numatyta 11 sklyp (Nr.1/11 – 1/21) kurie neturi prisijungimo prie inžinerini tinkl ir privažiavimo prie specialiajame plane numatytos D kategorijos gatv s. Ši sklyp savinink (E.Šukien s ir A.Dausino) pageidavimu numatoma apjungti šiuos sklypus su šalia esaniais ir suformuoti naujus sklypus kurie tur t prisijungim prie inžinerini tinkl ir susisiekimo komunikacij koridori . Žemiau pateikiama lentel su apjungiam ir naujai suformuojam sklyp numeriais ir plotais.

Apjungiami sklypai		Suformuojami sklypai
Sklypo Nr. (plotas)	Sklypo Nr. (plotas)	Sklypo Nr. (plotas)
1/11 (492)	1/34 (530)	1/11 (1022)
1/12 (490)	1/33 (530)	1/12 (1020)
1/13 (488)	1/32 (533)	1/13 (1021)
1/14 (487)	1/31 (534)	1/14 (1021)
1/15 (485)	1/30 (536)	1/15 (1021)
1/16 (483)	1/29 (538)	1/16 (1021)
1/17 (481)	1/28 (540)	1/17 (1021)
1/18 (479)	1/27 (541)	1/18 (1020)
1/19 (477)	1/26 (543)	1/19 (1020)
1/20 (476)	1/25 (546)	1/20 (1022)
1/21 (474)	1/24 (545)	1/21 (1019)

Koreguojam sklyp žem s naudojimo paskirtis nekei iama:

žem s naudojimo paskirtis – kitos paskirties žem ;

naudojimo b das - vienu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos.

Šiuo metu koreguojamoje teritorijoje inžinerin s komunikacijos n ra išvystytos. Suplanuotuose gatvi koridoriuose yra numatyti infrastrukt ros tinklai apr pinantys gyventojus visomis reikalingomis paslaugomis. Susisiekimo, elektros, duj , vandens tiekimo, telekomunikacijos tinkl , nuotek ir šiukšli šalinimo sprendiniai nekei iami ir paliekami kokie, kokie numatyti Panev žio miesto gyvenam j teritorij specialiajame plane.

Specialiojo plano koreguojamos teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikiami aprašomojoje lentel je.

2010/48/MSP/1510/AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Priedas Nr. 1 Specialiojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindini sprendini aprašomoji lentelė

Kvartalo Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) apytikslis plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti			
			Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pob. džiai)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinių aukštumai (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	11	1022	GG	G (G1)	0,37	0,8	1-3	Gyvenamoji	XXI Žemės sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei ranginiai	
	12	1020	GG	G (G1)	0,37	0,8	1-3	Gyvenamoji	XXI Žemės sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei ranginiai	
	13	1021	GG	G (G1)	0,37	0,8	1-3	Gyvenamoji	XXI Žemės sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei ranginiai	
	14	1021	GG	G (G1)	0,37	0,8	1-3	Gyvenamoji	XXI Žemės sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei ranginiai	
	15	1021	GG	G (G1)	0,37	0,8	1-3	Gyvenamoji	XXI Žemės sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei ranginiai; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir ranginių apsaugos zonos	
	16	1021	GG	G (G1)	0,37	0,8	1-3	Gyvenamoji	XXI Žemės sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei ranginiai	
	17	1021	GG	G (G1)	0,37	0,8	1-3	Gyvenamoji	XXI Žemės sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei ranginiai	
	18	1020	GG	G (G1)	0,37	0,8	1-3	Gyvenamoji	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei ranginiai	
	19	1020	GG	G (G1)	0,37	0,8	1-3	Gyvenamoji	VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XXI Žemės sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei ranginiai	
	20	1022	GG	G (G1)	0,37	0,8	1-3	Gyvenamoji	XXI Žemės sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei ranginiai	
	21	1019	GG	G (G1)	0,37	0,8	1-3	Gyvenamoji	XXI Žemės sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei ranginiai	

2010/48/MSP/1510/AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0